

**CELADON CITY \_ PLOT A1 (EMERALD PRECINCT)  
SELLING PRICE FOR BLOCK D**

08/01/2018

Exchange rate 22,840

STT	Mã căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích		Ban công	Hướng nhìn	Giá bán chưa bao gồm VAT		Phí sử dụng đất	Giá nhà thuần
			Tim tường	Thông thủy			USD	VND	VND	VND
1	D.1.10	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	85,930	1,962,641,200	94,303,269	1,868,337,931
2	D.1.11	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,230	1,969,493,200	94,626,225	1,874,866,975
3	D.1.12	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	95,190	2,174,139,600	98,663,180	2,075,476,420
4	D.1.16	E4	63.30	58.40	Y	Công Viên Nội Khu	91,410	2,087,804,400	94,303,269	1,993,501,131
5	D.10.02	B1	104.30	97.30	Y	Quảng Trường Trung Tâm	156,920	3,584,052,800	157,118,289	3,426,934,511
6	D.10.05	D1	71.20	65.00	Y	Quảng Trường Trung Tâm	105,960	2,420,126,400	104,960,830	2,315,165,570
7	D.10.13	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	87,620	2,001,240,800	94,303,269	1,906,937,531
8	D.10.14	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	87,920	2,008,092,800	94,626,225	1,913,466,575
9	D.11.10	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	96,080	2,194,467,200	98,663,180	2,095,804,020
10	D.11.13	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,780	1,982,055,200	94,303,269	1,887,751,931
11	D.11.14	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	87,070	1,988,678,800	94,626,225	1,894,052,575
12	D.11.15	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	96,080	2,194,467,200	98,663,180	2,095,804,020
13	D.12.10	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	96,080	2,194,467,200	98,663,180	2,095,804,020
14	D.12.11	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	87,070	1,988,678,800	94,626,225	1,894,052,575
15	D.12.12	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	87,070	1,988,678,800	94,626,225	1,894,052,575
16	D.12.13	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,780	1,982,055,200	94,303,269	1,887,751,931
17	D.12.14	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	87,070	1,988,678,800	94,626,225	1,894,052,575
18	D.12.15	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	96,080	2,194,467,200	98,663,180	2,095,804,020
19	D.13.01	F1	53.20	48.80	Y	Công Viên Nội Khu	73,370	1,675,770,800	78,801,362	1,596,969,438
20	D.13.08	D1	71.20	65.00	Y	Quảng Trường Trung Tâm	105,490	2,409,391,600	104,960,830	2,304,430,770
21	D.13.10	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	95,640	2,184,417,600	98,663,180	2,085,754,420
22	D.13.11	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,650	1,979,086,000	94,626,225	1,884,459,775
23	D.13.12	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,650	1,979,086,000	94,626,225	1,884,459,775
24	D.13.13	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,350	1,972,234,000	94,303,269	1,877,930,731
25	D.13.14	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,650	1,979,086,000	94,626,225	1,884,459,775
26	D.13.15	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	95,640	2,184,417,600	98,663,180	2,085,754,420
27	D.14.10	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	96,080	2,194,467,200	98,663,180	2,095,804,020
28	D.14.11	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	87,070	1,988,678,800	94,626,225	1,894,052,575
29	D.14.13	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,780	1,982,055,200	94,303,269	1,887,751,931
30	D.14.14	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	87,070	1,988,678,800	94,626,225	1,894,052,575

STT	Mã căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích		Ban công	Hướng nhìn	Giá bán chưa bao gồm VAT		Phí sử dụng đất	Giá nhà thầu
			Tim tường	Thông thủy			USD	VND		
							VND	VND		
31	D.15.01	F1-dp	96.80	89.70	N	Công Viên Nội Khu	139,330	3,182,297,200	144,845,945	3,037,451,255
32	D.15.02	B1-dp	191.80	177.10	Y	Quảng Trường Trung Tâm	301,990	6,897,451,600	285,977,892	6,611,473,708
33	D.15.03	D1-dp	127.40	116.40	Y	Quảng Trường Trung Tâm	184,640	4,217,177,600	187,960,625	4,029,216,975
34	D.15.04	D1-dp	127.40	116.40	Y	Quảng Trường Trung Tâm	184,640	4,217,177,600	187,960,625	4,029,216,975
35	D.15.05	D1-dp	127.40	116.40	Y	Quảng Trường Trung Tâm	184,640	4,217,177,600	187,960,625	4,029,216,975
36	D.15.06	C1-dp	152.90	141.70	Y	Quảng Trường Trung Tâm	226,650	5,176,686,000	228,814,609	4,947,871,391
37	D.15.08	D1-dp	127.40	116.40	Y	Quảng Trường Trung Tâm	186,180	4,252,351,200	187,960,625	4,064,390,575
38	D.15.10	E1b-dp	117.00	108.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	167,650	3,829,126,000	175,042,369	3,654,083,631
39	D.15.11	E1-dp	112.20	104.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	152,750	3,488,810,000	168,098,806	3,320,711,194
40	D.15.12	E1-dp	112.20	104.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	152,750	3,488,810,000	168,098,806	3,320,711,194
41	D.15.13	E4-dp	111.90	103.80	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	152,310	3,478,760,400	167,614,372	3,311,146,028
42	D.15.14	E1-dp	112.20	104.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	152,750	3,488,810,000	168,098,806	3,320,711,194
43	D.15.15	E1b-dp	117.00	108.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	167,650	3,829,126,000	175,042,369	3,654,083,631
44	D.15.16	E1c-dp	112.20	104.10	Y	Công Viên Nội Khu	159,630	3,645,949,200	168,098,806	3,477,850,394
45	D.15.17	E1-dp	112.20	104.10	Y	Công Viên Nội Khu	161,000	3,677,240,000	168,098,806	3,509,141,194
46	D.15.18	E1-dp	112.20	104.10	Y	Công Viên Nội Khu	161,000	3,677,240,000	168,098,806	3,509,141,194
47	D.15.19	E4-dp	111.90	103.80	Y	Công Viên Nội Khu	161,220	3,682,264,800	167,614,372	3,514,650,428
48	D.2.13	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	85,930	1,962,641,200	94,303,269	1,868,337,931
49	D.2.14	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,230	1,969,493,200	94,626,225	1,874,866,975
50	D.2.15	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	95,190	2,174,139,600	98,663,180	2,075,476,420
51	D.3.11	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,230	1,969,493,200	94,626,225	1,874,866,975
52	D.3.12	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,230	1,969,493,200	94,626,225	1,874,866,975
53	D.3.13	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	85,930	1,962,641,200	94,303,269	1,868,337,931
54	D.3.14	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,230	1,969,493,200	94,626,225	1,874,866,975
55	D.3.15	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	95,190	2,174,139,600	98,663,180	2,075,476,420
56	D.4.02	B1	104.30	97.30	Y	Quảng Trường Trung Tâm	153,700	3,510,508,000	157,118,289	3,353,389,711
57	D.4.10	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	94,750	2,164,090,000	98,663,180	2,065,426,820
58	D.4.11	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	85,810	1,959,900,400	94,626,225	1,865,274,175
59	D.4.12	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	85,810	1,959,900,400	94,626,225	1,865,274,175
60	D.4.13	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	85,510	1,953,048,400	94,303,269	1,858,745,131
61	D.4.14	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	85,810	1,959,900,400	94,626,225	1,865,274,175
62	D.4.15	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	94,750	2,164,090,000	98,663,180	2,065,426,820

STT	Mã căn hộ	Loại căn hộ	Diện tích		Ban công	Hướng nhìn	Giá bán chưa bao gồm VAT		Phí sử dụng đất	Giá nhà thuần
			Tìm tường	Thông thủy			USD	VND		
63	D.5.03	D1	71.20	65.00	Y	Quảng Trường Trung Tâm	104,550	2,387,922,000	104,960,830	2,282,961,170
64	D.5.10	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	95,640	2,184,417,600	98,663,180	2,085,754,420
65	D.5.11	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,650	1,979,086,000	94,626,225	1,884,459,775
66	D.5.12	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,650	1,979,086,000	94,626,225	1,884,459,775
67	D.5.13	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,350	1,972,234,000	94,303,269	1,877,930,731
68	D.6.12	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,650	1,979,086,000	94,626,225	1,884,459,775
69	D.6.13	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,350	1,972,234,000	94,303,269	1,877,930,731
70	D.6.14	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,650	1,979,086,000	94,626,225	1,884,459,775
71	D.7.02	B1	104.30	97.30	Y	Quảng Trường Trung Tâm	154,990	3,539,971,600	157,118,289	3,382,853,311
72	D.7.10	E1b	66.40	61.10	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	95,640	2,184,417,600	98,663,180	2,085,754,420
73	D.7.11	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,650	1,979,086,000	94,626,225	1,884,459,775
74	D.7.13	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,350	1,972,234,000	94,303,269	1,877,930,731
75	D.7.14	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	86,650	1,979,086,000	94,626,225	1,884,459,775
76	D.8.13	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	87,620	2,001,240,800	94,303,269	1,906,937,531
77	D.9.12	E1	63.60	58.60	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	87,920	2,008,092,800	94,626,225	1,913,466,575
78	D.9.13	E4	63.30	58.40	Y	Khu Dân Cư Hiện Hữu	87,620	2,001,240,800	94,303,269	1,906,937,531

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*